

平成 30 年 3 月 28 日

応用地質株式会社

報道関係各位

スタートグループの開発した AI（人工知能）を活用した賃貸住宅の建築計画及び事業計画を自動で一括作成するシステムに 3 次元地盤情報を提供

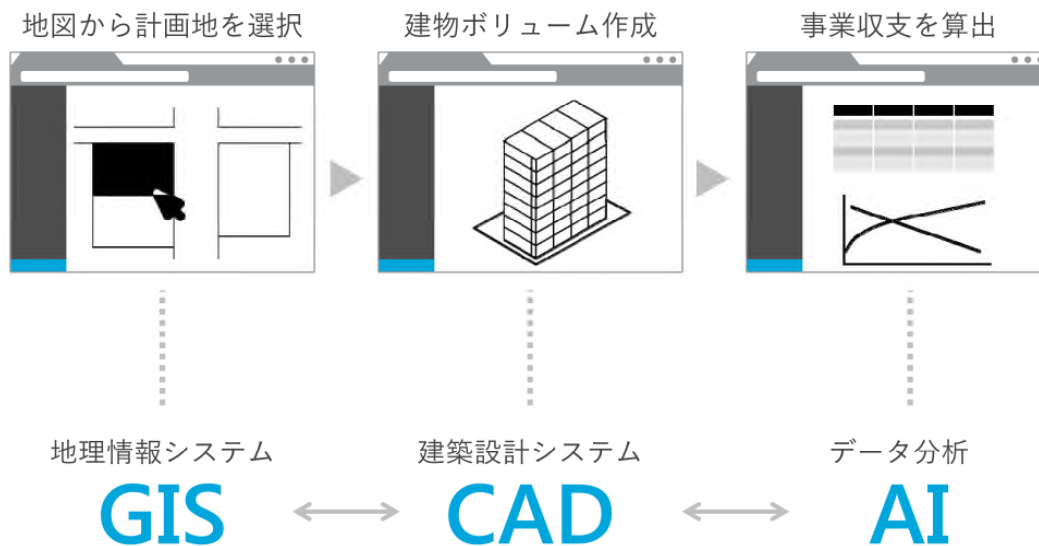
応用地質株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：成田賢）は、スタートグループのシンクタンクである株式会社スタート総合研究所（本社：東京都中央区、代表取締役社長：平出和也）が 3 月 28 日にリリースした AI を用いた賃貸住宅の建築計画および事業計画自動一括作成システム『LAPLACE』の開発に協力しました。

参考：スタートグループのプレスリリース

<https://www.starts.co.jp/pressrelease/pressDetail.php?pressID=6180>

『LAPLACE』とは？

不動産・建築関連ビッグデータを AI により自動分析し、短時間で賃貸住宅の建築計画および事業計画を自動作成するシステム。土地所有者や不動産投資家に対してのタイムリーな土地活用の提案が可能になるとともに、システム利用者の業務省力化・生産性向上を実現する。



『LAPLACE』は、応用地質の持つ 3 次元地盤情報プラットフォームから任意の地点における概略の 3 次元地盤モデルデータを運用し、建築コストに影響を及ぼす液状化リスクの事前評価および適切な基礎構造の選定機能を搭載している。

当社はこれまで、社内で構築した全国の地盤モデルをベースに土地評価レポートサービスや自然災害リスク情報サービス、BCP ソリューションシステムなどをリリースし、不動産業界を始めとする様々な業界、企業に対するビジネスサポートを提供してまいりました。今後はさら



News Release
OYO Corporation

に、現中期経営計画『OYO Jump18』の技術戦略に則り、3次元物理探査技術の完成およびクラウドを活用したよりビジネス拡張性の高い地盤情報 ICT プラットフォームの構築により、これまでにない新たなビジネス市場の創出をめざします。

※当社の地盤3次元技術戦略および新たなビジネスプラットフォームの概要については別紙をご参照ください。

以上

【本件に関するお問合せ先】

応用地質株式会社 社長室 川地・橋本

TEL：03-5577-4501

E-mail：prosight@oyonet.oyo.co.jp

※『LAPLACE』（開発コードネーム）に関する詳細な情報は下記までお問い合わせください。

株式会社スターツ総合研究所

TEL：03-6860-3336

URL：<http://www.starts.co.jp>

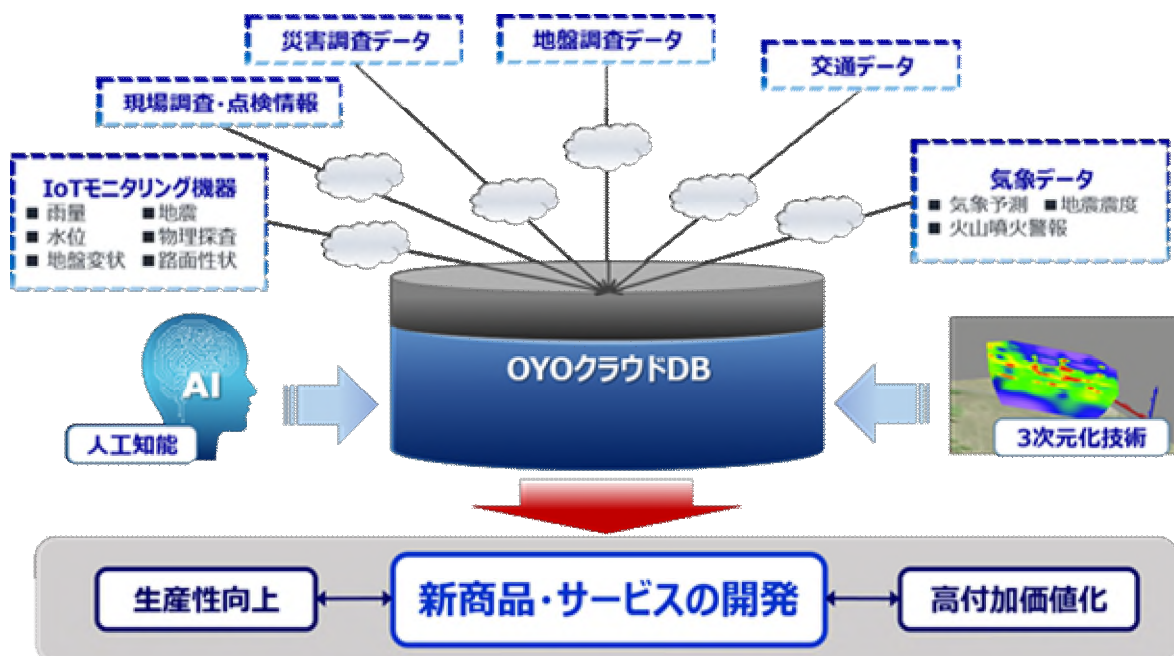
参考：当社の地盤 3 次元技術戦略および新たなビジネスプラットフォームの概要

近年、地質を要因とする施工トラブルや災害が多発しており、地質リスクに対する社会的関心が高まっています。当社は、地盤に関する国内随一の知見とデータを保有し、これまで地質構造の 3 次元モデル化サービスを含め、様々な地質リスクに対するソリューションを提供してきました。3 次元は、2 次元に比べてはるかに多くの有用な情報を提供します。2 次元から 3 次元に展開することで、これまで学者や専門家にしかわからなかった潜在的な地質のリスクが一般の方にも理解しやすくなり、社会全体で地質にまつわる事故やトラブルを少なくすることが出来ます。

当社は、地盤や防災に関するリーディングカンパニーとして、3 次元地盤モデル化技術の精度向上と、3 次元化によって生まれる新たなビジネスの可能性に向けて、下記のような研究開発を一体的に進めています。

- ① 3 次元物理探査技術および 3 次元地盤モデル化技術の完成
- ② IoT モニタリング機器による計測データ、災害リスク情報および 3 次元地盤情報の体系化
- ③ ②を AI により自動解析し、さまざまなビジネスモジュールへ展開する地盤情報 ICT プラットフォームの再構築

これらの研究開発を今年中に完成させるほか、国内外の企業とも積極的に共同研究を展開し、オープンイノベーションによる様々なソリューションを生み出すことによって、持続可能な社会の構築にいっそう貢献してまいります。

OYO 地盤情報 ICT プラットフォームの開発イメージ

以上